

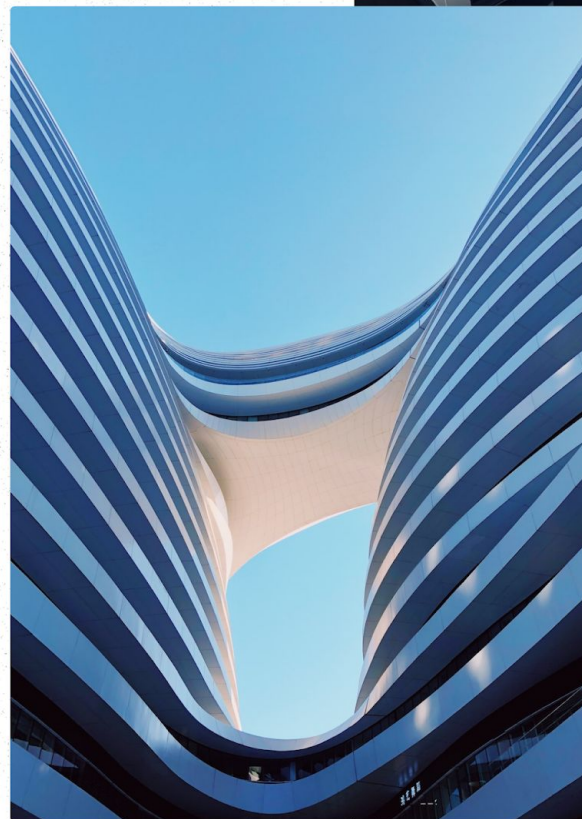
# Giới thiệu

## *Công cụ định giá OneHousing*



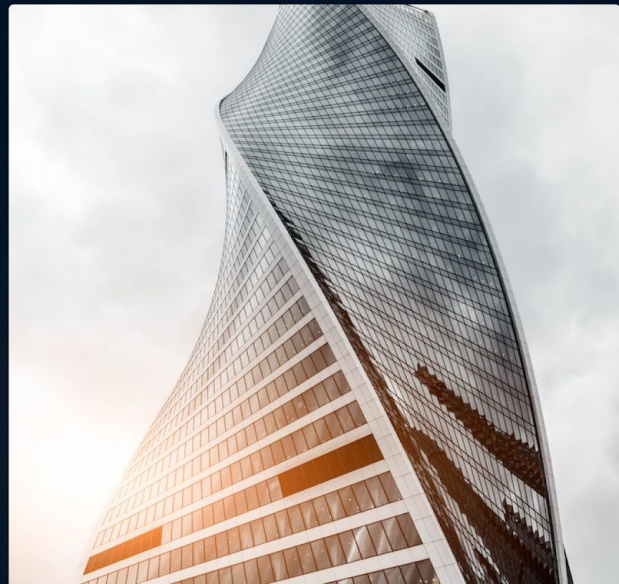
# Mục Lục

1. Giới thiệu tính năng công cụ định giá
2. Luồng xuất phiếu tư vấn giá
3. Biểu phí xuất phiếu tư vấn giá
4. Thời gian hoàn phí tư vấn giá

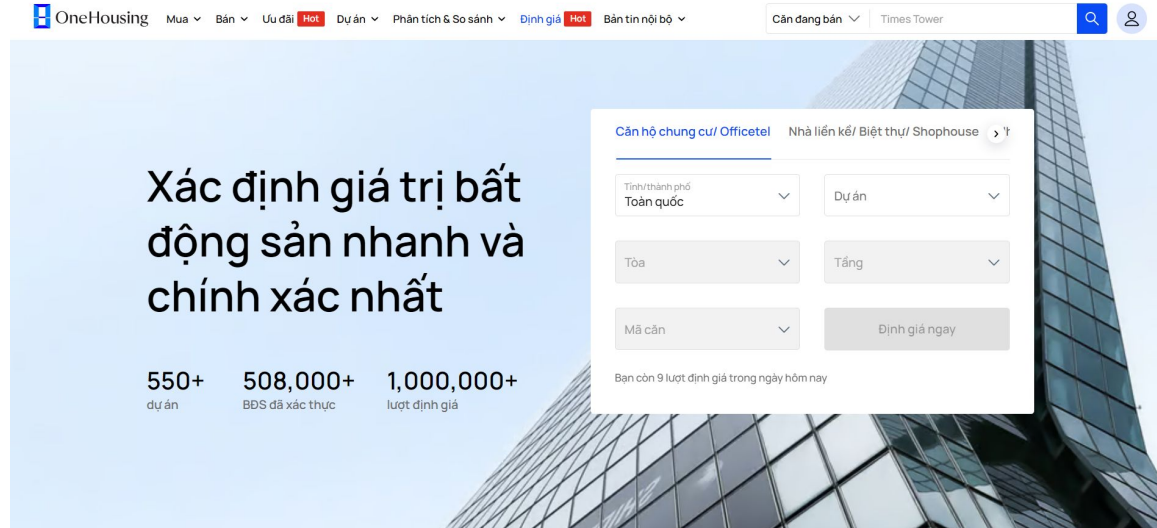




# Giới thiệu tính năng công cụ định giá



1. Hỗ trợ định giá 2 loại hình bất động sản: Cao tầng, Thấp tầng
2. Người dùng có 3 lượt định giá/ngày
3. Hỗ trợ định giá các căn có trong kho dữ liệu độc quyền của OneHousing



The screenshot displays the OneHousing website's valuation tool. The main heading reads "Xác định giá trị bất động sản nhanh và chính xác nhất" (Determine property value quickly and accurately). Below this, three statistics are shown: "550+ dự án" (550+ projects), "508,000+ BĐS đã xác thực" (508,000+ verified real estate), and "1,000,000+ lượt định giá" (1,000,000+ valuations). A search filter overlay is visible, showing options for "Căn hộ chung cư/ Officetel" (Apartment/Officetel), "Nhà liền kề/ Biệt thự/ Shophouse" (Townhouse/Villa/Shop house), and "Tỉnh/thành phố" (Province/City) set to "Toàn quốc" (Nationwide). Other filters include "Dự án" (Project), "Tòa" (Building), "Tầng" (Floor), and "Mã căn" (Unit code). A "Định giá ngay" (Value now) button is present, along with a note: "Bạn còn 9 lượt định giá trong ngày hôm nay" (You have 9 valuations left today).





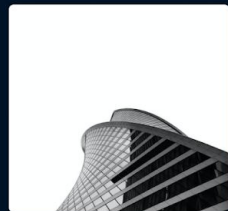
# Giới thiệu tính năng - Kết quả định giá

Cho phép Khách hàng xem các thông tin:

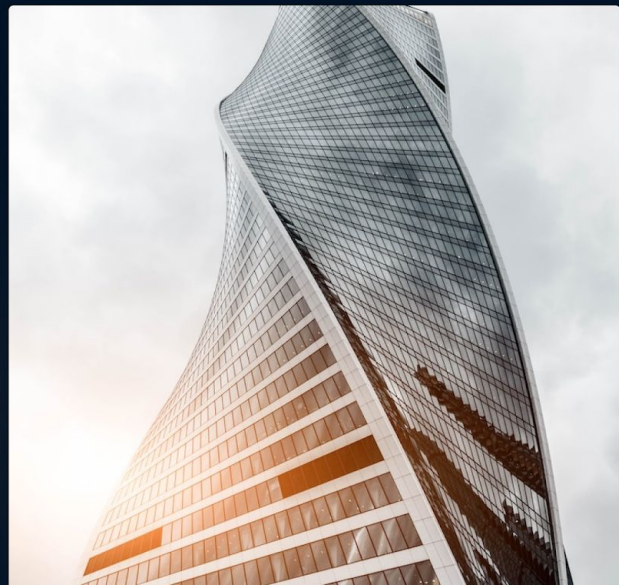
1. Thuộc tính căn nhà
2. Thông tin về giá: Giá định giá tham khảo, giá theo m2, gợi ý cho thuê
3. Giá cho vay TCB (Techcombank)
4. Gợi ý giá bán kèm giá tham chiếu với các căn tương tự

The screenshot displays the OneHousing website interface for a property listing. At the top, there are navigation menus for 'Mua', 'Bán', 'Ưu đãi Hot', 'Dự án', 'Phân tích & So sánh', 'Định giá Hot', and 'Bản tin nội bộ'. A search bar contains 'Căn đang bán' and 'Dự án Mới'. The main content area shows the property details for 'Căn A1.03.01 - Tầng 03 - Tòa A1' in An Bình City, with 3 bedrooms, 2 bathrooms, 82.2 m² area, and a CORNER 2 mặt thoáng. Below this, four key metrics are highlighted: 'Định giá tham khảo' at 5,547,679,031đ, 'Giá theo m2' at 67,498,224đ, 'Gợi ý cho thuê' as 'Đang cập nhật', and 'Techcombank gợi ý cho vay' with a 'Xác thực để xem giá' button. At the bottom, a dark blue section titled 'Gợi ý giá bán' shows a price range from 5 tỷ 381 triệu to 6 tỷ 158 triệu, with a target price of 5 tỷ 548 triệu. It includes two explanatory lines: a green line for 'Khoảng giá giúp bạn bán nhanh hơn' and a red line for 'Khoảng giá giúp bạn bán với giá tốt nhất nhưng có thể sẽ chậm hơn đôi chút'. To the right, 'Giá tham chiếu' lists three similar properties with their respective price ranges: 'Căn 3 PN - CORNER 2 mặt thoáng - Tầng 24 - Tòa A1' (5.37 tỷ - 5.71 tỷ), 'Căn 3 PN - Căn giữa - Tầng 11 - Tòa A1' (5.83 tỷ - 6.19 tỷ), and 'Căn 3 PN - CORNER 2 mặt thoáng - Tầng 28 - Tòa A1' (5.36 tỷ - 5.69 tỷ).





# Luồng xuất phiếu tư vấn giá



# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

7

← → ↻ onehousing.vn

OneHousing Mua ▾ Bán ▾ Phân tích BĐS ▾ Mới ▾ **Định giá** Hot ▾ Tin tức ▾ Vé OneHousing ▾ Đăng nhập

## Cùng nhau vươn tới đỉnh cao Thịnh vượng và Hạnh phúc

Vinhomes Ocean Park 2 - The Empire

Chọn tỉnh thành  
Toàn quốc ▾

Loại bất động sản ▾

Số phòng ngủ ▾

Khoảng giá ▾

#Masteri West Heights #Masteri Waterfront #Chung cư 1-3 tỷ

316+ dự án ↗

841,387+ bất động sản đã xác thực ↗

Gợi ý cho bạn

OneHousing

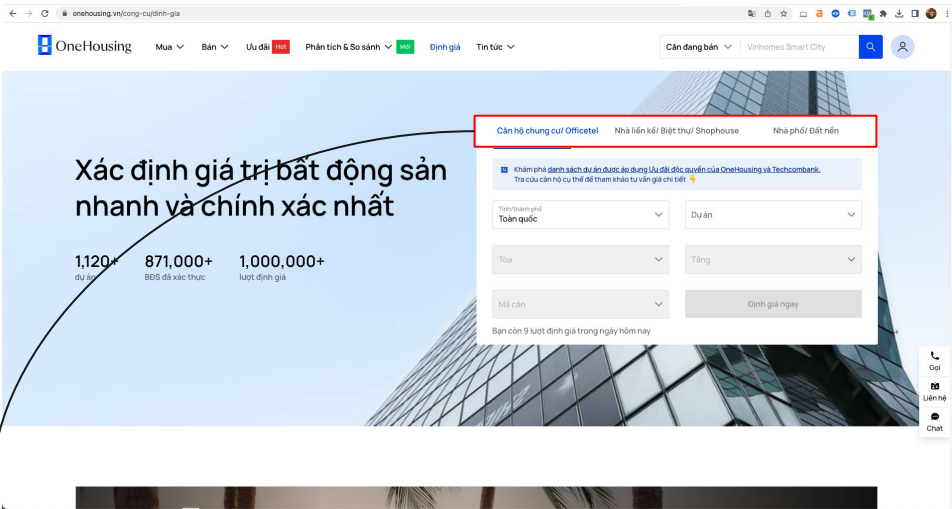
Gọi  
Liên hệ  
Chat

## Bước 1

Truy cập: [Onehousing.vn](https://onehousing.vn)  
→ Chọn “Định giá”

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 1. Xem giá chính xác của căn hộ mình đang sinh sống/sở hữu

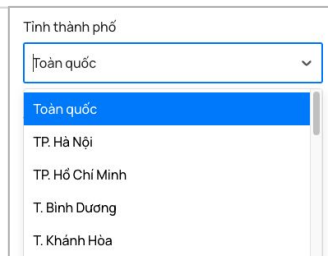


### Bước 2

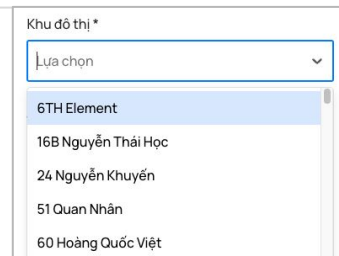
Điền các trường thông tin căn hộ



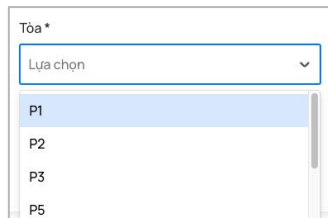
2.1. Chọn loại bất động sản



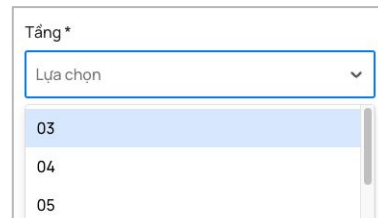
2.2. Chọn tỉnh/thành phố



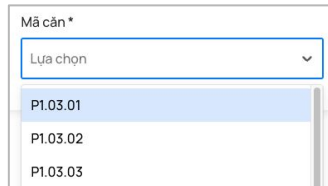
2.3. Chọn khu đô thị



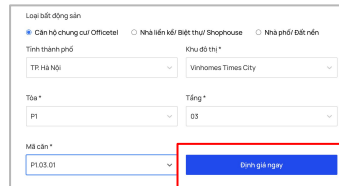
2.4. Chọn tòa



2.5. Chọn tầng



2.6. Chọn mã căn cụ thể

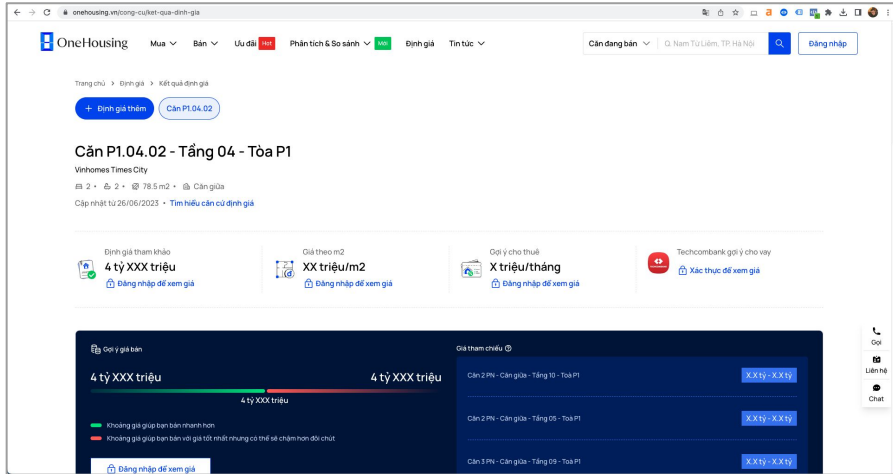


2.7. Chọn "Định giá ngay"

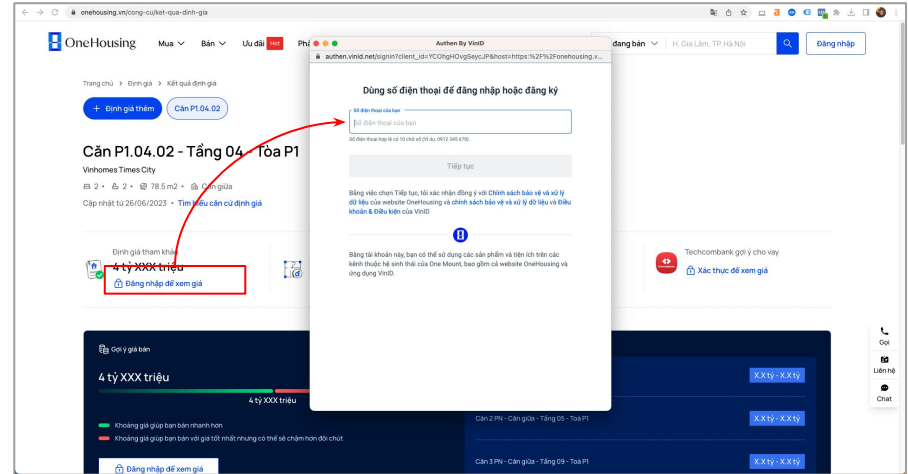


# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 1. Xem giá chính xác của căn hộ mình đang sinh sống/sở hữu



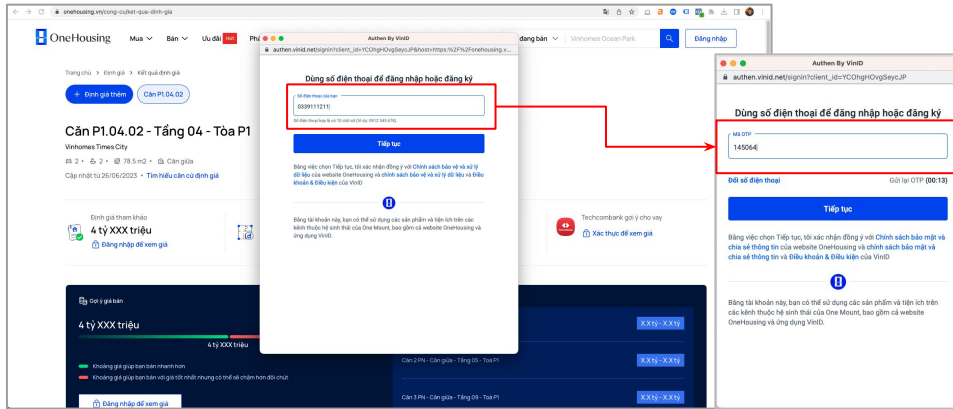
**Bước 3**  
Xem trang định giá căn hộ chi tiết



**Bước 4**  
Chọn "Đăng nhập để xem giá chính xác"

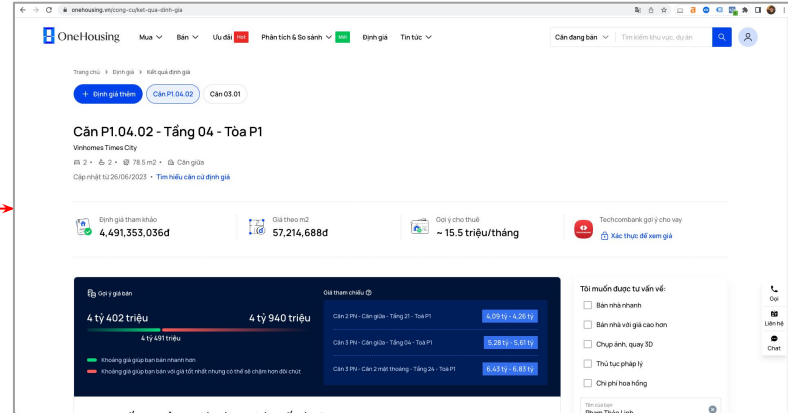
# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 1. Xem giá chính xác của căn hộ mình đang sinh sống/sở hữu



**Bước 5:** Nhập số điện thoại

**Bước 6:** Nhập mã OTP



**Bước 7:** Xem giá chi tiết đầy đủ của căn hộ

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank

Trang chủ > Định giá > Kết quả định giá

+ Định giá thêm | Căn P1.04.02 | Căn 03.01

### Căn P1.04.02 - Tầng 04 - Tòa P1

Vinhomes Times City

📍 2 • 🏠 2 • 📏 78.5 m<sup>2</sup> • 🏠 Căn giữa

Cập nhật từ 26/06/2023 • [Tìm hiểu căn cứ định giá](#)

Định giá tham khảo: **4,491,353,036đ** | Giá theo m<sup>2</sup>: **57,214,688đ** | Gợi ý cho thuê: **~ 15.5 triệu/tháng**

Techcombank gợi ý cho vay  
[Xác thực để xem giá](#)

#### Gợi ý giá bán

4 tỷ 402 triệu | 4 tỷ 940 triệu

4 tỷ 491 triệu

— Khoảng giá giúp bạn bán nhanh hơn  
— Khoảng giá giúp bạn bán với giá tốt nhất nhưng có thể sẽ chậm hơn đôi chút

#### Giá tham chiếu

Căn 2 PN - Căn giữa - Tầng 21 - Tòa P1	4,09 tỷ - 4,26 tỷ
Căn 3 PN - Căn giữa - Tầng 04 - Tòa P1	5,28 tỷ - 5,61 tỷ
Căn 3 PN - Căn 2 mặt thoáng - Tầng 24 - Tòa P1	6,43 tỷ - 6,83 tỷ

#### Tôi muốn được tư vấn về:

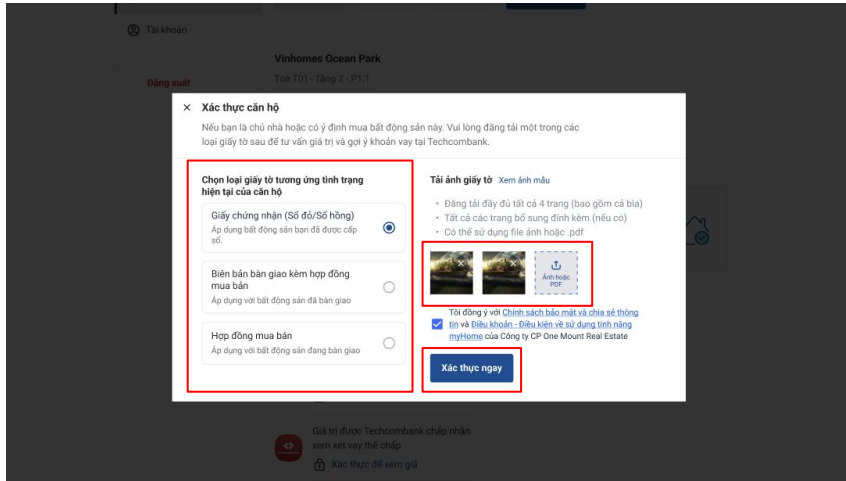
- Bán nhà nhanh
- Bán nhà với giá cao hơn
- Chụp ảnh, quay 3D
- Thủ tục pháp lý
- Chi phí hoa hồng

Tên của bạn: **Phạm Thảo Linh**

**Bước 1:** Chọn  
Xác thực để xem giá

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

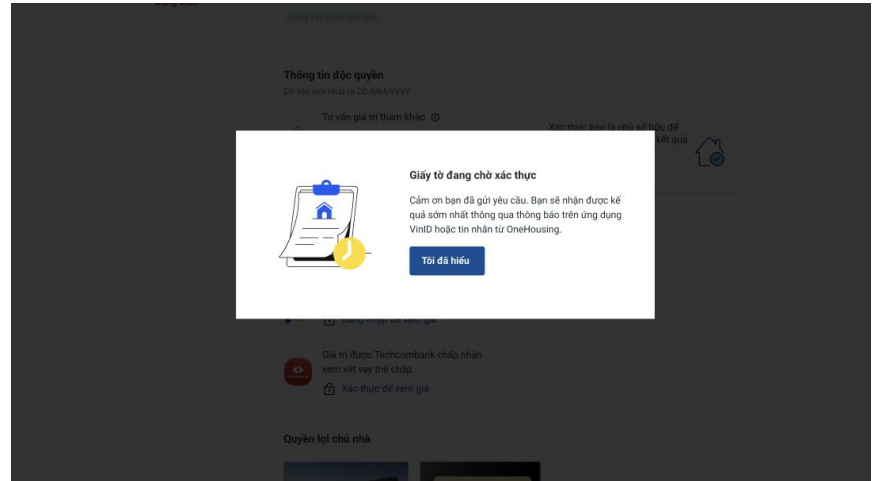
## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank



**Bước 2:** Chọn 1 trong 3 loại giấy tờ để xác thực căn hộ

**Bước 3:** Thêm hình ảnh của giấy tờ xác thực căn hộ

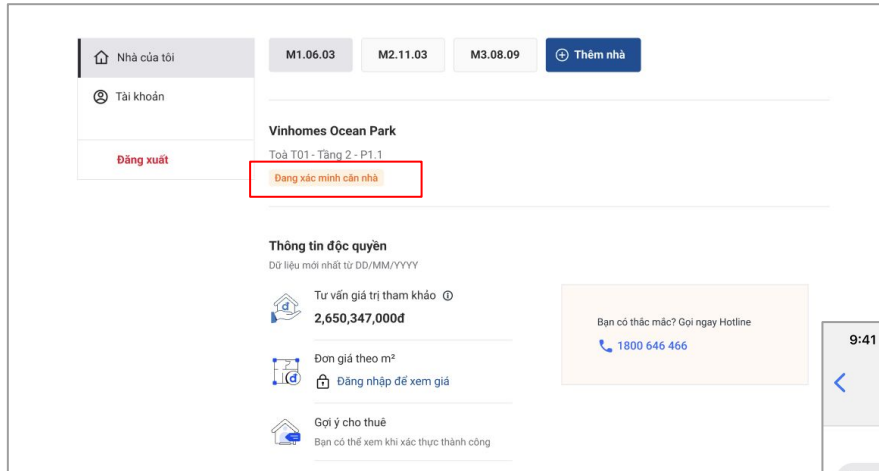
**Bước 4:** Chọn Xác thực ngay



**Bước 5:** Chờ xác thực (Onehousing.vn sẽ trả lại kết quả sau 2 giờ làm việc)

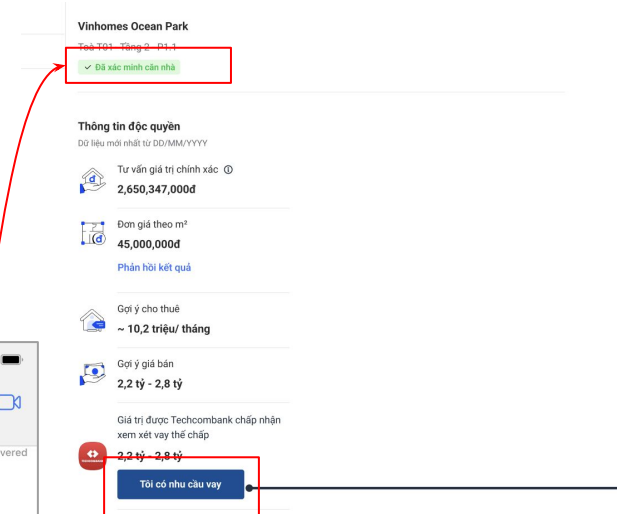
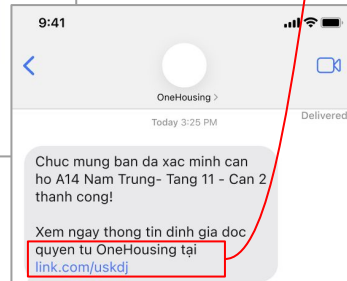
# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank



**Bước 5:** Chờ xác thực (Onehousing.vn sẽ trả lại kết quả sau 2 giờ làm việc)

**Bước 6:** Nhận tin nhắn thông báo xác minh căn hộ thành công → Chọn vào link

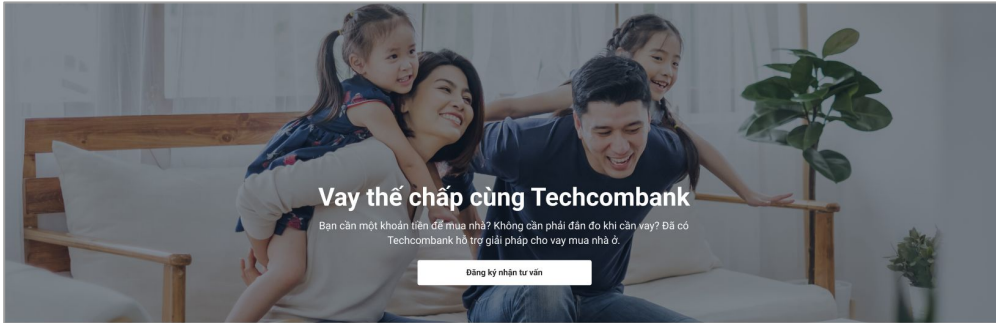


**Bước 7:** Chọn “Tôi có nhu cầu vay”



# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank

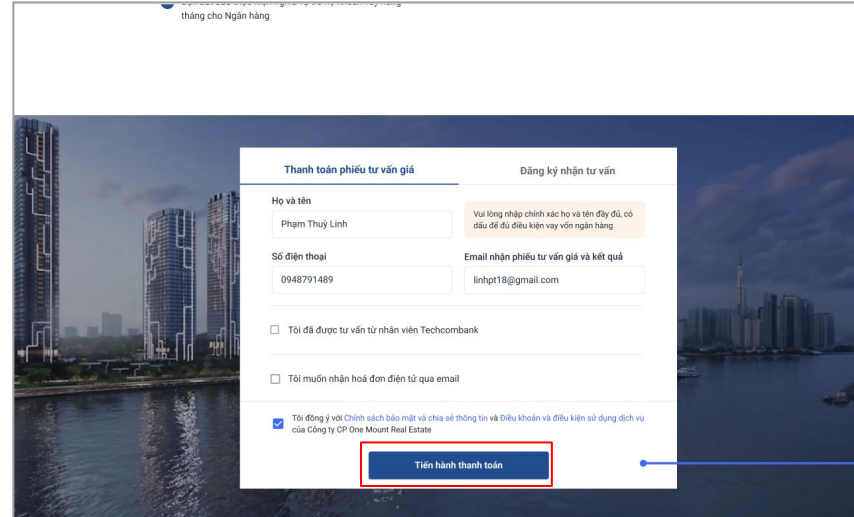


**Vay thế chấp cùng Techcombank**  
Bạn cần một khoản tiền để mua nhà? Không cần phải đắn đo khi cần vay? Đã có Techcombank hỗ trợ giải pháp cho vay mua nhà ở.

[Đăng ký nhận tư vấn](#)

- Tư vấn giá tự động, chính xác**  
Là công cụ tư vấn giá tự động đầu tiên trên thị trường ngân hàng Việt Nam với độ chính xác cao và giá cập nhật tức thời.
- Quy trình dễ dàng**  
Giản lược quy trình định giá tài sản bảo đảm so với quy trình hiện tại (ký hợp đồng định giá, thực địa tài sản...).
- Hoàn phí nếu không được phê duyệt**  
Hoàn 100% phí thanh toán Phiếu tư vấn giá nếu khách hàng không được phê duyệt vay thế chấp tại Techcombank.

**Bước 8:** Vào trang “Vay thế chấp cùng Techcombank”



Thanh toán phiếu tư vấn giá      Đăng ký nhận tư vấn

Họ và tên: Phạm Thuý Linh      Vui lòng nhập chính xác họ và tên đầy đủ, có dấu để đủ điều kiện vay vốn ngân hàng

Số điện thoại: 0948791489      Email nhận phiếu tư vấn giá và kết quả: linhht18@gmail.com

Tôi đã được tư vấn từ nhân viên Techcombank

Tôi muốn nhận hoá đơn điện tử qua email

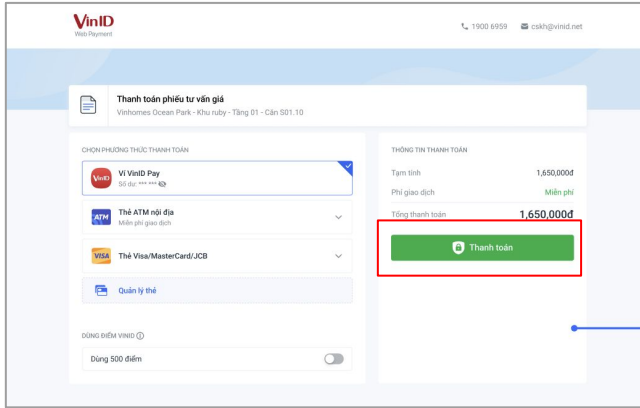
Tôi đồng ý với Chính sách bảo mật và chia sẻ thông tin và Điều khoản và điều kiện sử dụng dịch vụ của Công ty CP One Mount Real Estate

[Tiến hành thanh toán](#)

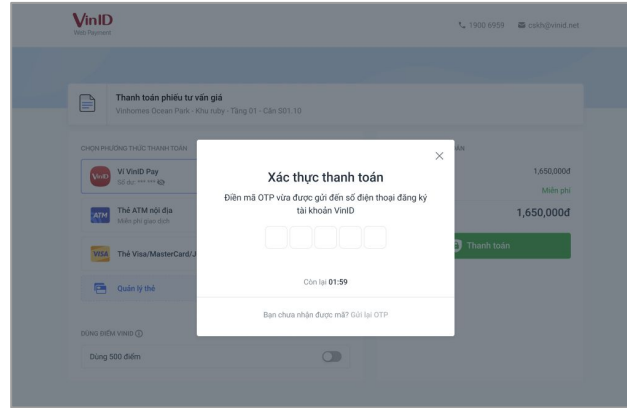
**Bước 9:** Điền thông tin cá nhân tại màn Nhận phiếu tư vấn giá  
→ Chọn “Tiến hành thanh toán”

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

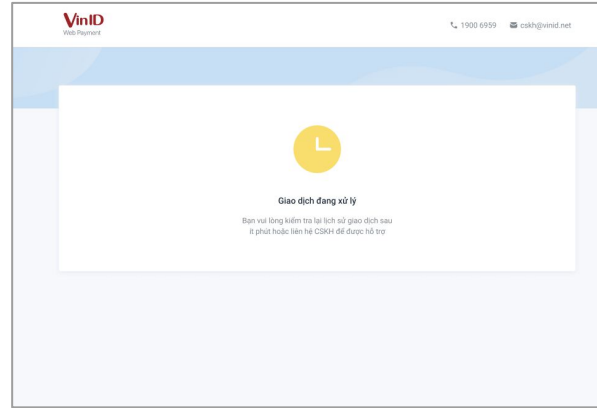
## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank



**Bước 10:** Tiến hành thanh toán  
Chọn phương thức thanh toán  
Chọn Thanh toán



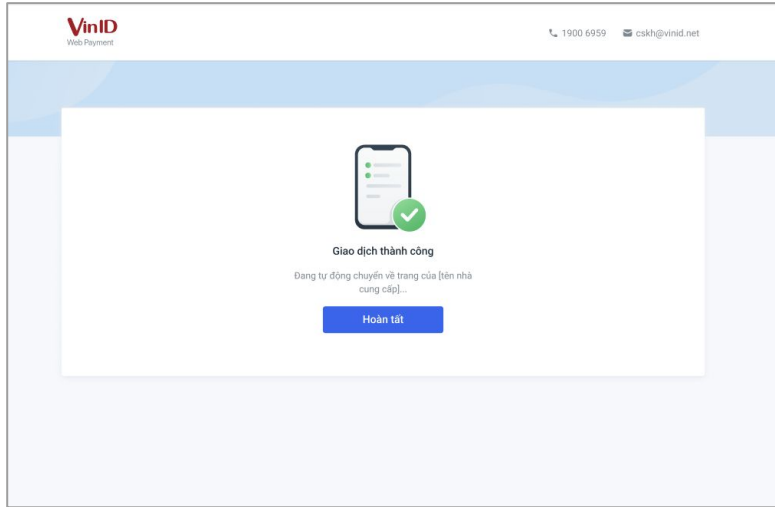
**Bước 11:** Nhập OTP → để xác thực thanh toán



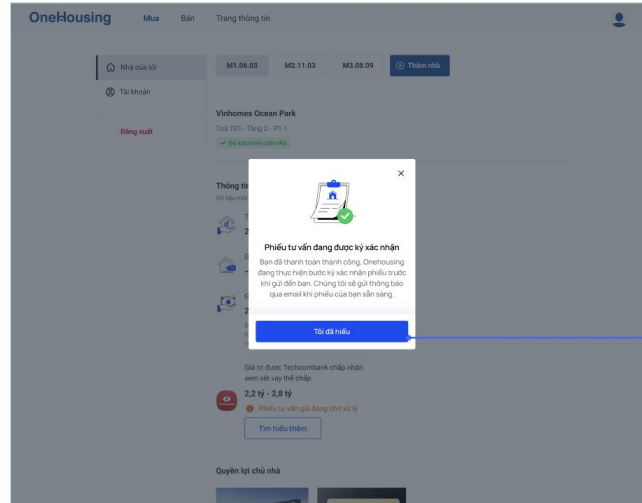
**Bước 12:** Chờ giao dịch được xử lý

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank



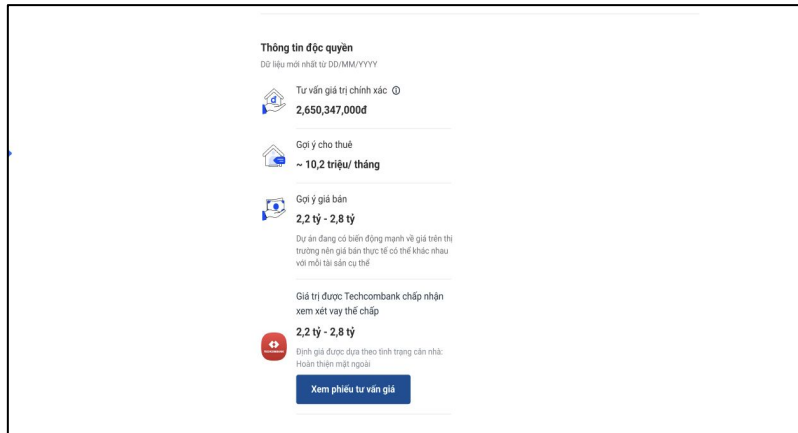
**Bước 13:** Giao dịch thành công



**Bước 14:** Onehousing.vn tiến hành ký phiếu tư vấn giá

# Hướng dẫn sử dụng Công cụ Định giá nhà Trên website OneHousing

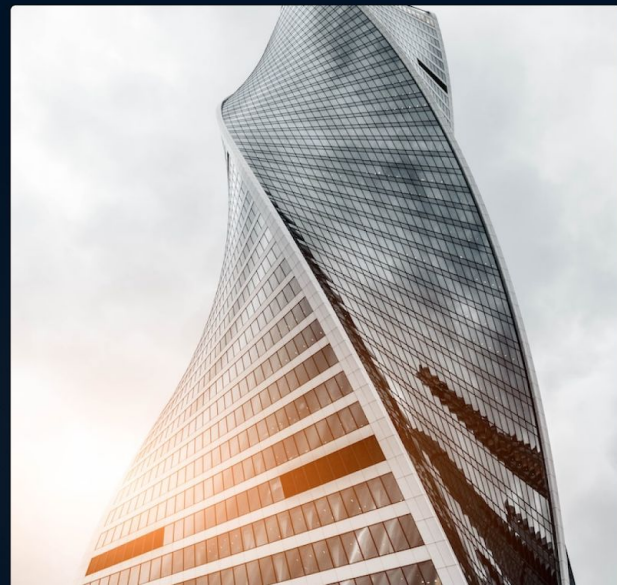
## 2. Nhận phiếu tư vấn giá và đăng ký tư vấn vay với Techcombank



**Bước 15:** Nhận email phiếu tư vấn giá được xuất thành công hoặc xem phiếu tư vấn giá tại “Nhà của tôi” trên website OneHousing



# Biểu phí xuất phiếu tư vấn giá





# Biểu phí xuất phiếu tư vấn giá

Giá trị tài sản	Phí tư vấn giá (đồng) (Đã bao gồm VAT)
Tài sản có giá trị dưới 1 tỷ đồng	1,650,000
Tài sản có giá trị từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng	2,200,000
Tài sản có giá trị từ 5 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng	3,630,000
Tài sản có giá trị từ 10 tỷ đồng đến dưới 20 tỷ đồng	7,260,000
Công thức tính Từ 20 tỷ đồng trở lên	<b>7,260,000 + 0.0242% Giá trị tài sản, tối đa 242(triệu đồng)</b>
Từ lần xuất phiếu thứ 2 cho cùng 1 Bất động sản (BDS): Giảm giá <b>50%</b> phí xuất phiếu tư vấn giá	
Phiếu sẽ được <b>hoàn tiền</b> trong trường hợp hồ sơ vay bị từ chối bởi Techcombank	



# Điều kiện áp dụng giảm 50% phí tư vấn giá khi định giá lại Bất động sản

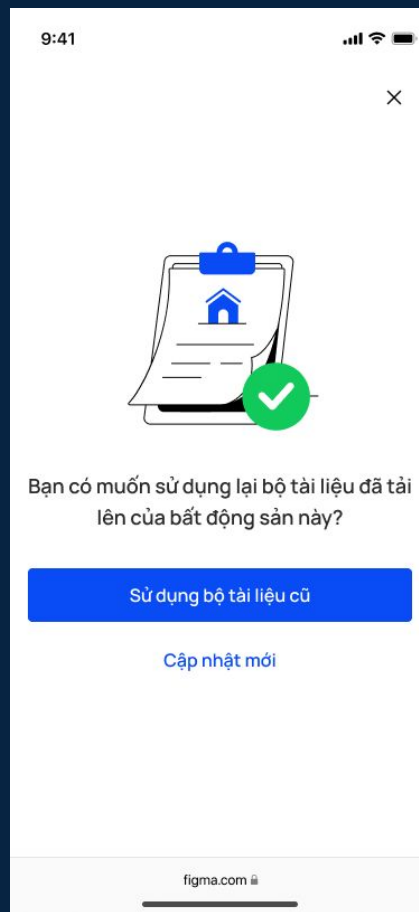
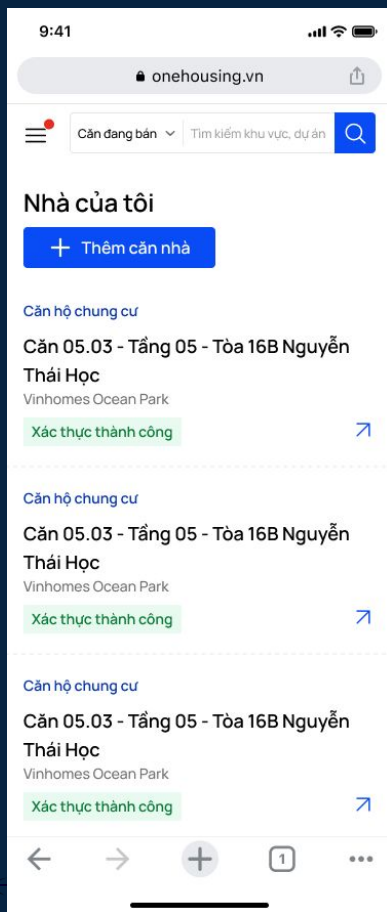
Khách hàng sẽ được giảm 50% phí cho Bất động sản đang thực hiện xuất phiếu tư vấn giá khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Khách hàng đã từng sở hữu phiếu tư vấn giá cho Bất động sản này.
- Phiếu tư vấn giá cũ của khách hàng không ở trạng thái hoàn/hủy.
- Khoảng thời gian giữa ngày phát hành phiếu tư vấn giá mới và phiếu tư vấn giá cũ tối thiểu là 30 ngày.
- Khách hàng cần thanh toán phiếu mới bằng tài khoản OneHousing / OneU đã thanh toán phiếu trước đó

The screenshot displays the OneHousing website interface. At the top, there is a navigation bar with the OneHousing logo and menu items: Mua, Bán, Ưu đãi (highlighted in red), Dự án, Phân tích & So sánh, Định giá, and Diễn đàn BDS. A search bar on the right contains the text 'Cần đăng bán' and 'Tìm kiếm khu vực, dự án'. The main content area shows a property listing for 'Vinhomes Ocean Park' located at 'Toà T01 - Tầng 2 - P11', with a status of 'Đã xác thực'. A prominent blue notification box on the right side of the listing states: 'Giảm 50% phí tư vấn lại' (Reduce 50% fee for re-valuation) and 'Xác thực lại để nhận phiếu tư vấn giá mới với kết quả định giá chính xác nhất tại thời điểm hiện tại!' (Re-verify to receive a new valuation certificate with the most accurate results at the current time!). Below this, there is a button labeled 'Xác thực căn nhà'. The listing details include: 'Thông tin độc quyền', 'Tư vấn giá trị tham khảo' (2,650,347,000đ), 'Đơn giá theo m2' (Đang nhập để xem giá), 'Gợi ý cho thuê' (~10,2 triệu/ tháng), 'Gợi ý giá bán' (2,2 tỷ - 2,8 tỷ), and 'Giá trị được Techcombank chấp nhận xem xét vay thế chấp' (2,2 tỷ - 2,8 tỷ). At the bottom, it shows 'Phiếu tư vấn giá đã nhận (2)' and a button to 'Xem phiếu'.



# Giảm 50% phí xuất phiếu Tư vấn giá



Một số lưu ý về thời gian hoàn phí tư vấn giá:

1. Thanh toán qua ví OneU: 3-5 ngày làm việc
2. Thanh toán qua napas: 3-5 ngày làm việc
3. Thẻ tín dụng/ thẻ quốc tế: Tiền sẽ được hoàn vào kỳ sao kê tiếp theo của KH (tối đa 45 ngày làm việc)



# TRÂN TRỌNG!

