

# CHÍNH SÁCH THANH TOÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN PAYMENT POLICY AND ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

## I. QUY ĐỊNH CHUNG GENERAL CONDITIONS

1. Chính sách thanh toán và tiến độ thanh toán dự kiến này áp dụng đối với **tòa U38 (tên thương mại là H2)** của Dự án Khu chung cư cao tầng trên ô đất quy hoạch B3-CT06 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm tọa lạc tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (dự án có tên thương mại là **"Masteri Waterfront"**) ("**Dự Án**"). Sản phẩm áp dụng chính sách này của Dự Án sau đây được gọi là **"Sản Phẩm"** hoặc **"Sản Phẩm Dự Án"**.

*This payment policy and estimated payment schedule is applied for the **Tower U38 (trade name as H2)** belong to High-rise Residential project at the Plot No. B3-CT06, as a part of the Gia Lam Urban Project located in Trau Quy town, Duong Xa, Kieu Ky, Da Ton communes, Gia Lam district, Hanoi city, Viet Nam (with the commercial name as "Masteri Waterfront") ("**Project**"). The products applied this policy of the Project hereinafter referred to collectively as the "Product" or "Project's Product".*

2. **Quy định về Đăng Ký Thành Công**  
**Regulation on the Successful Registration**

Đăng ký thành công được hiểu là khi khách hàng đã hoàn tất ký Bản đăng ký nguyện vọng, Xác nhận đăng ký và đã thanh toán xong Tiền Đặt Trước theo quy định tại Xác nhận đăng ký ("**Đăng Ký Thành Công**").

*Successful registration is construed that when the customers have completed signing the Aspiration Registration Form, the Registration Confirmation and completion of payment of the Advance Amount to the Developer in accordance with the regulation of the Registration Confirmation (the "**Successful Registration**").*

## II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN PAYMENT POLICY AND ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

### 1. PHẠM VI ÁP DỤNG SCOPE OF APPLICATION

Chính sách thanh toán và tiến độ thanh toán dự kiến này áp dụng đối với các giao dịch mà khách hàng đã Đăng Ký Thành Công kể từ ngày **01/09/2024** cho đến ngày **30/09/2024** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước).

*This payment policy and estimated payment schedule is applied for the transactions that the customers have completed the Successful Registration from **01 September 2024** to the end of **30 September 2024** or until an alternative policy is available (whichever comes first).*

### 2. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN AN CƯ VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN PAYMENT POLICY HASSLE-FREE AND ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

#### 2.1 Chính sách thanh toán bằng vốn tự có và tiến độ thanh toán dự kiến Payment by own capital and estimated payment schedule

<b>Đợt thanh toán</b> <i>Payment installment</i>	<b>Lịch thanh toán</b> <i>Payment schedule</i>	<b>Thanh toán chuẩn</b> <i>Standard payment</i>	<b>Thanh toán sớm</b> <i>Accelerated payment</i>
	Ký Xác nhận đăng ký và thanh toán Tiền đặt trước <i>Sign Registration Confirmation and pay Advance amount</i>	<b>50 triệu đồng</b> <i>50 million VND</i>	<b>50 triệu đồng</b> <i>50 million VND</i>
<b>Đợt 1</b> <b>1<sup>st</sup></b> <b>installment</b>	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký (*) <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation (*)</i>	<p><b>10%</b> (gồm thuế GTGT) (<b>sau khi trừ Tiền đặt trước</b>).  <b>10%</b> (VAT Included) (<b>after deducted the Advance amount</b>)</p> <p><b>Và 05% giá bán</b> (gồm thuế GTGT) vào Thỏa thuận đặt cọc ("<b>TTĐC</b>") đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán ("<b>HĐMB</b>").  <b>And 05% selling price</b> (VAT Included) into Deposit Agreement to ensure the implementation of Sales and Purchase Agreement ("<b>SPA</b>")</p> <p>Chủ đầu tư ("<b>CĐT</b>") trả lãi <b>9%/năm</b> cho <b>05% giá bán</b> (gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Sản Phẩm ("<b>GCN</b>") theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm khách hàng được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước.</p> <p><i>The Developer pays interest of 9%/year for 05% selling price (included VAT) according to the</i></p>	<p><b>30%</b> (gồm thuế GTGT) (<b>sau khi trừ Tiền đặt trước</b>)  <b>30%</b> (VAT included) (<b>after deducted the Advance amount</b>)</p>

<b>Đợt thanh toán</b> <i>Payment installment</i>	<b>Lịch thanh toán</b> <i>Payment schedule</i>	<b>Thanh toán chuẩn</b> <i>Standard payment</i>	<b>Thanh toán sớm</b> <i>Accelerated payment</i>
		<p>Deposit Agreement to ensure the implementation of SPA from the date the Developer receives the full deposit to the due date of receiving the Land Use Right Certificate, ownership of houses and other assets attached to the land of the Product ("<b>Certificate</b>") according to the notice of the Developer or the time when the customer is determined to self – applicant for the Certificate, whichever comes first.</p> <p>Khách hàng cá nhân/ Khách hàng doanh nghiệp chịu thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp cho phần lãi này.  <i>Individual customers/Corporate customers are subject to personal income tax/corporate income tax for this interest.</i></p>	
<b>Đợt 2</b> <b>2<sup>nd</sup> installment</b>	<p>Chậm nhất ngày <b>31/10/2024</b> (áp dụng cho lịch thanh toán chuẩn) hoặc  <i>No later than <b>31 October 2024</b> (applicable to the standard payment schedule) or</i></p> <p>Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 (áp dụng cho lịch thanh toán sớm)  <i>Within 30 days from the due date of 1st installment payment</i></p>	<p><b>15%</b> (gồm thuế GTGT)  <b>15%</b> (VAT included)</p>	<p><b>70%</b> (gồm thuế GTGT)  <b>70%</b> (VAT included)</p>

<b>Đợt thanh toán</b> <i>Payment installment</i>	<b>Lịch thanh toán</b> <i>Payment schedule</i>	<b>Thanh toán chuẩn</b> <i>Standard payment</i>	<b>Thanh toán sớm</b> <i>Accelerated payment</i>
	<i>(applicable to accelerated payment schedule)</i>		
<b>Đợt 3</b> <i>3<sup>rd</sup> installment</i>	Chậm nhất ngày <b>30/11/2024</b> <i>No later than 30 November 2024</i>	<b>15%</b> (gồm thuế GTGT) <b>15%</b> (VAT included)	
<b>Đợt 4</b> <i>4<sup>th</sup> installment</i>	Chậm nhất ngày <b>31/12/2024 (**) (***)</b> <i>No later than 31 December 2024</i>	<b>30%</b> (gồm thuế GTGT) <b>30%</b> (VAT included)	
<b>Đợt 5</b> <i>5<sup>th</sup> installment</i>	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm Dự Án của CĐT <i>Pursuant to Project's Product Handover Notice</i>	<b>25%</b> (gồm thuế GTGT) + Kinh phí bảo trì + thuế GTGT của <b>05%</b> (khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB). <b>25%</b> (VAT included) + Maintenance fee + VAT of <b>05%</b> (deducted from Deposit agreement to ensure the implementation of SPA)	Kinh phí bảo trì <i>Maintenance fee</i>
<b>Đợt 6</b> <i>6<sup>th</sup> installment</i>	Theo thông báo của CĐT khi Sản Phẩm Dự Án được cấp GCN hoặc khi khách hàng tự làm thủ tục xin cấp GCN <i>Upon the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued or when the customer is determined to self-applicant for the Certificate</i>	<b>5%</b> (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <b>05%</b> (Not included VAT) Deducted from Deposit agreement to ensure implementation of SPA	
<b>Chính sách chiết khấu</b> <i>Discount policy</i>		<b>0%</b> trên giá bán/thuê Sản Phẩm Dự Án không bao gồm thuế GTGT và KPBT <b>0%</b> per selling/leasing price Project's Product not included VAT and maintenance fee	<b>5,0%</b> trên giá bán/thuê Sản Phẩm Dự Án không bao gồm thuế GTGT và KPBT <b>5.0%</b> per selling/leasing price of Project's Product not included VAT and maintenance fee.

(\*) Hợp đồng mua bán được ký kết trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký.  
*SPA is signed within 07 days from the date of signing the Registration Confirmation.*

(\*\*) Sau khi dự án đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, nếu Khách hàng có nhu cầu vào ở khi thanh toán xong Đợt 4, theo sự bố trí của Chủ đầu tư, Khách hàng sẽ thực hiện ký các hồ sơ/chứng từ theo quy định của Chủ đầu tư. Phí quản lý và các chi phí dịch vụ liên quan sẽ được tính và thông báo cho Khách hàng.

*After the Project has been approved for the completion of acceptance for using purpose, if customers demand to move in after completing the 4<sup>th</sup> payment upon the arrangement of the Developer, customer need to sign documents in accordance with the Developer's regulations. Management fees and some related services costs will be calculated and notified to the Customer.*

Chính sách không áp dụng cho khách hàng là người nước ngoài

*This preferential policy is not applicable for foreign customers.*

(\*\*\*) Trong trường hợp khách hàng thuê/đặt thuê Sản Phẩm Dự Án, tại Đợt thanh toán thứ 4, khách hàng sẽ thanh toán toàn bộ giá thuê/đặt thuê còn lại (đã bao gồm thuế GTGT và Kinh phí bảo trì) (được hiểu là 60% giá thuê/đặt thuê + thuế GTGT + Kinh phí bảo trì);

*In the event a customer leases/reserves to lease any Project's Product, upon the 4<sup>th</sup> payment, such customer shall pay the remaining lease / reserved lease balance (inclusive of VAT and Maintenance fee) (construed as 60% of lease/reserved leasing price + VAT + Maintenance fee).*

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.

*The payment amount of each installment may be distributed at the date the customer signs the SPA to comply with the payment schedule regulated in the SPA, but this payment schedule shall not be changed.*



## 2.2 Chính sách thanh toán “Tổ Ấm An cư”

### Payment by financial package “Exclusive Home Loan”

Trường hợp khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng, khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) và phí trả nợ trước hạn từ chủ đầu tư theo một trong các Gói Vay như sau:

*In case the customers make accelerated payment by bank loans, they shall receive interest rate support and early repayment fee from the developer upon one of these following Loan packages:*

CHÍNH SÁCH POLICY	GÓI VAY 1 LOAN PACKAGE 1	GÓI VAY 2 LOAN PACKAGE 2
<b>Mức dư nợ vay</b> <i>Outstanding debt</i>	<b>80%</b> of selling price (VAT included) <b>80%</b> giá bán (đã gồm thuế GTGT)	<b>50%</b> giá bán (đã gồm thuế GTGT) <b>50%</b> of selling price (VAT included)
<b>Mức dư nợ được hưởng HTLS</b> <i>Outstanding debt supported by the Developer</i>	<b>80%</b> of selling price (VAT included) <b>80%</b> giá bán (đã gồm thuế GTGT)	<b>50%</b> giá bán (đã gồm thuế GTGT) <b>50%</b> of selling price (VAT included)
<b>Lãi suất và thời gian HTLS</b> <i>Interest rate and Period of Interest Rate Support</i>	Lãi suất <b>0%</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên tới ngày <b>30/09/2025</b> .  <i>Interest rate is 0% from the first drawdown date till 30 September 2025</i>	Lãi suất <b>0%</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên tới ngày <b>31/12/2025</b> .  <i>Interest rate is 0% from the first drawdown date till 31 December 2025</i>
<b>Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên</b> <i>Period of grace for principal as from the date of the 1<sup>st</sup> disbursement</i>	Kể từ ngày giải ngân đầu tiên tới ngày <b>30/09/2025</b> .  <i>From the first disbursement date till 30 September 2025.</i>	Kể từ ngày giải ngân đầu tiên tới ngày <b>31/12/2025</b>  <i>From the first disbursement date till 31 December 2025.</i>
<b>Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS</b> <i>Early repayment fee during period of Interest Rate Support</i>	<b>0%</b>	

**Tiến độ giải ngân thanh toán:**

**Disburse progress for payment**

- ❖ **Đối với khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng 80% giá bán (đã gồm thuế GTGT) (Gói Vay 1 nêu trên)**

*For the customers make accelerated payment by bank loans of 80% of selling price (VAT included) (Loan Package 1)*

Đợt thanh toán <i>Payment installment</i>	Lịch thanh toán <i>Payment schedule</i>	Thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng <i>Payment by both equities &amp; financial package</i>	
		Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có <i>Paid by the customer</i>	Ngân hàng giải ngân <i>Disbursed by the bank</i>
	Ký Xác nhận đăng ký và thanh toán Tiền đặt trước <i>Sign the Registration Confirmation and pay the Advance Amount</i>	50 triệu đồng <i>50 million VND</i>	
<b>Đợt 1</b> <i>1<sup>st</sup> installment</i>	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký (*) <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation (*)</i>	10% (gồm thuế GTGT) (sau khi trừ Tiền đặt trước) <i>10% (VAT included) (after deducted the Advance amount)</i>	
<b>Đợt 2</b> <i>2<sup>nd</sup> installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1<sup>st</sup> installment</i>	10% (gồm thuế GTGT) <i>10% (VAT included)</i>	
<b>Đợt 3</b> <i>3<sup>rd</sup> installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1<sup>st</sup> installment</i>		70% (gồm thuế GTGT) <i>70% (VAT included)</i>
<b>Đợt 4</b> <i>4<sup>th</sup> installment</i>	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm Dự Án của CĐT <i>Pursuant to Project's Product Handover Notice</i>	Kinh phí bảo trì <i>Maintenance fee</i>	10% (gồm thuế GTGT) <i>10% (VAT included)</i>
<b>Chính sách chiết khấu</b> <i>Discount policy</i>			0%

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.

The payment amount of each installment may be distributed at the date the customer signs the SPA to comply with the payment schedule regulated in the SPA, but this payment schedule shall not be changed.

❖ **Đối với khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng 50% giá bán (đã gồm thuế GTGT) (Gói Vay 2 nêu trên)**

For the customers make accelerated payment by bank loans of 50% of selling price (VAT included) (Loan Package 2)

Đợt thanh toán Payment installment	Lịch thanh toán Payment schedule	Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng Payment by both equities & financial package	
		Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có Paid by the customer	Ngân hàng giải ngân Disbursed by the bank
	Ký Xác nhận đăng ký và thanh toán Tiền đặt trước <i>Sign the Registration Confirmation and pay the Advance Amount</i>	<b>50 triệu đồng</b> <b>50 million VND</b>	
<b>Đợt 1</b> <b>1<sup>st</sup> installment</b>	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký (*) <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation</i>	<b>10%</b> (gồm thuế GTGT) ( <b>sau khi trừ Tiền đặt trước</b> ) <b>10%</b> (VAT Included) ( <b>after deducted the Advance amount</b> ) Và <b>05% giá bán</b> (gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <b>And 05% selling price</b> (VAT Included) into Deposit Agreement to ensure implementation of SPA Chủ đầu tư ("CĐT") trả lãi <b>9%/năm</b> cho <b>05% giá bán</b> (gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm khách hàng được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <i>The Developer pays interest of 9%/year for 05% selling price (VAT included) according to the Deposit Agreement to ensure implementation of SPA from the date the Developer receives the full deposit to the due date of</i>	



Đợt thanh toán Payment installment	Lịch thanh toán Payment schedule	Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng <i>Payment by both equities &amp; financial package</i>	
		Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có <i>Paid by the customer</i>	Ngân hàng giải ngân <i>Disbursed by the bank</i>
		<p><i>receiving the Land Use Right Certificate, ownership of houses and other assets attached to the land of the Product (“Certificate”) according to the notice of the Developer or the time when the customer is determined to self – applicant for the Certificate , whichever comes first.</i></p> <p>Khách hàng cá nhân/ Khách hàng doanh nghiệp chịu thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp cho phần lãi này.</p> <p><i>Individual customers/Corporate customers are subject to personal income tax/corporate income tax for this interest.</i></p>	
<b>Đợt 2</b> <i>2<sup>nd</sup> installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1<sup>st</sup> installment</i>	<b>10%</b> (gồm thuế GTGT) <b>10%</b> (VAT included)	
<b>Đợt 3</b> <i>3<sup>rd</sup> installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1<sup>st</sup> installment</i>		<b>50%</b> (gồm thuế GTGT) <b>50%</b> (VAT included)
<b>Đợt 4</b> <i>4<sup>th</sup> installment</i>	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm Dự Án của CĐT <i>Pursuant to Project’s Product Handover Notice</i>	<b>25%</b> (gồm thuế GTGT) + Kinh phí bảo trì + thuế GTGT của <b>05%</b> (khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB). <b>25%</b> (VAT included) + Maintenance fee + VAT of <b>05%</b> (deducted from Deposit agreement to ensure implementation of SPA)	
<b>Đợt 5</b> <i>5<sup>th</sup> installment</i>	Theo thông báo của CĐT khi Sản Phẩm Dự Án được cấp GCN hoặc khi khách hàng	<b>5%</b> (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <b>05%</b> (Not included VAT)	

Đợt thanh toán Payment installment	Lịch thanh toán Payment schedule	Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng <i>Payment by both equities &amp; financial package</i>	
		Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có <i>Paid by the customer</i>	Ngân hàng giải ngân <i>Disbursed by the bank</i>
	tự làm thủ tục xin cấp GCN <i>Upon the Certificate of land use right, house ownership and other properties associated with the land is issued or when the customer is determined to self-applicant for the Certificate</i>	<i>Deducted from Deposit agreement to ensure implementation of SPA</i>	
<b>Chính sách chiết khấu</b> <b>Discount policy</b>		<b>0%</b>	

(\*) Hợp đồng mua bán được ký kết trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký.  
*SPA is signed within 07 days from the date of signing the Registration Confirmation.*

Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký Hợp đồng mua bán Sản Phẩm để phù hợp với tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.

*The payment amount of each installment may be distributed at the date the customer signs the SPA to comply with the payment schedule regulated in the SPA, but this payment schedule shall not be changed.*

### 3. LƯU Ý/ NOTICES:

- **%XX** là giá trị thanh toán tương ứng của giá bán/thuê Sản Phẩm Dự Án;  
*%XX is the corresponding payment value of the selling/rental price of the Project Products;*
- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết;  
*In case the payment due date coincides with a public holiday or New Year's Day, the Customer is entitled to an extension to the first working day right after the holiday or New Year's Day.*
- Trong trường hợp khách hàng đã thanh toán Đợt 1, nếu khách hàng không ký Hợp đồng mua bán trong vòng 07 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1, khách hàng sẽ không được hưởng các chính sách ưu đãi, khuyến mại dành cho khách hàng kèm theo chính sách bán hàng này;  
*In case the Customer has paid the 1st installment, if the Customer does not sign the Sales Purchase Agreements within 07 days from the date of the 1st installment, the Customer will not be entitled to the preferential policies and promotions for the customer in accordance with this sales policy.*

- Tiến độ thanh toán quy định tại chính sách bán hàng này nhằm mục đích tiếp thị Sản Phẩm Dự Án và cho sự lựa chọn của khách hàng. Tiến độ thanh toán cụ thể sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán;  
*Payment schedules stated in this sales policy is for the marketing of project product and customer's selection. The specific payment schedule shall be regulated in the sales and purchase agreement;*
- Chính sách bán hàng này áp dụng đối với khách hàng là cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong hợp đồng mua bán; khách hàng là doanh nghiệp (“KHDN”) được chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.  
*Applicable to customers who are individuals (“Individuals Customer”) in the name of the sale and purchase agreement. Enterprise customers (“Enterprise Customer”) are supported by the developer with interest rate and early repayment fee with maximum amount equal to the interest rate and early repayment fee for the Individuals Customer. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the Enterprise Customer with the bank.*
- Trong mọi trường hợp, chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo Quy định của ngân hàng do chủ đầu tư chỉ định.  
*In any case, the developer only provides the program of interest expense support within the duration mentioned here if customers meet all lending conditions, and fulfill all related documents prescribed by the bank.*
- Tại đợt thanh toán theo Thông báo bàn giao Sản Phẩm, khách hàng phải hoàn thiện một số thủ tục cần thiết.  
*For the payment installment pursuant to Product Handover Notice, the customer must complete necessary procedures.*



# CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, KHUYẾN MẠI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG PREFERENTIAL POLICIES AND PROMOTION PROGRAM FOR CUSTOMER

## I. QUY ĐỊNH CHUNG GENERAL CONDITIONS

1. Chính sách ưu đãi, khuyến mại dành cho khách hàng này áp dụng đối với tòa **tòa U38 (tên thương mại là H2)** của Dự án Khu chung cư cao tầng trên ô đất quy hoạch B3-CT06 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm tọa lạc tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Kỳ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (dự án có tên thương mại là “**Masteri Waterfront**”) (“**Dự Án**”). Sản phẩm áp dụng chính sách này của Dự Án sau đây được gọi là “**Sản Phẩm**” hoặc “**Sản Phẩm Dự Án**”.

*This Preferential Policies And Promotion Program For Customer is applied for the **Tower U38 (trade name as H2)** belong to High-rise Residential project at the Plot No. B3-CT06, as a part of the Gia Lam Urban Project located in Trau Quy town, Duong Xa, Kieu Ky, Da Ton communes, Gia Lam district, Hanoi city, Viet Nam (with the commercial name as “**Masteri Waterfront**”) (“**Project**”). The products applied this policy of the Project hereinafter referred to collectively as the “**Product**” or “**Project’s Product**”.*

2. Quy định về “**Đăng Ký Thành Công**”:  
**Regulations on “Successful Registration”:**

### **Đăng Ký Thành Công** **Successful Registration**

Đăng ký thành công được hiểu là khi khách hàng đã hoàn tất ký Bản đăng ký nguyện vọng, Xác nhận đăng ký và đã hoàn tất thanh toán Tiền Đặt Trước theo quy định tại Xác nhận đăng ký (“**Đăng Ký Thành Công**”).

*Successful Registration is construed that when the customers have completed signing the Aspiration Registration Form, the Registration Confirmation and completion of payment of the Advance Amount in accordance with the regulations of the Registration Confirmation (the “**Successful Registration**”).*

## II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, KHUYẾN MẠI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG PREFERENTIAL POLICIES AND PROMOTION PROGRAM FOR CUSTOMER

### 1. HỖ TRỢ PHÍ QUẢN LÝ SUBSIDIZATION OF PROPERTY MANAGEMENT FEE

- Thời gian áp dụng:  
**Application period:**

Từ ngày **01/09/2024** cho đến ngày **30/09/2024** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước).

*From **01 September 2024** until **30 September 2024** or until there is an alternative policy (whichever comes first).*

- Phạm vi áp dụng:  
**Scope of application:**

Áp dụng đối với các giao dịch mà khách hàng đã Đăng Ký Thành Công và đã hoàn tất các

thủ tục tiếp theo trong Thời gian áp dụng.

*Applies to transactions that the Customer has successfully registered and has completed the next procedures within the Application period.*

- **Mức hỗ trợ:**

- **Subsidization fee:**

- Khách hàng được hỗ trợ 36 tháng phí quản lý kể từ thời điểm Dự Án đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng.

- *Customers shall be subsidized 36 months of property management fees from the time when the Project is eligible for handing over for using purpose.*

## 2. CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG PACKAGE GIFT

- **Thời gian áp dụng:**

- **Application period:**

- Từ ngày **01/09/2024** cho đến ngày **30/09/2024** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước).

- *From **01 September 2024** until **30 September 2024** or until there is an alternative policy (whichever comes first).*

- **Phạm vi áp dụng:**

- **Scope of application:**

- Áp dụng đối với **100 Sản Phẩm đầu tiên** Đăng ký Thành Công và đã hoàn tất các thủ tục tiếp theo trong Thời gian áp dụng.

- *Applies to the first **100 Products** that the Customer has Successful Registration and has completed the next procedures within the Application period.*

- **Hình thức quà tặng:**

- **Gift package**

- Tặng gói nội thất cao cấp. Cụ thể, tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán, khách hàng sẽ được chiết khấu/ giảm trực tiếp vào giá bán/thuê Sản Phẩm (trước thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì) giá trị quà tặng tùy thuộc vào loại Sản Phẩm.

- *Giving luxury furniture package. Specifically, at the time of signing the Sales Purchase Agreement, the Customer will be directly discounted/reduced to the selling/lease price of the Product (not included VAT and maintenance fee) the value of the gift depends on Product Type.*

Thông tin chi tiết quà tặng:  
*Detail Information of gift:*

STT No	Loại Sản Phẩm Type of Product	Quà tặng Gift
1	Căn hộ 02 Phòng ngủ <i>02-bedroom Apartment</i>	<b>60.000.000 VNĐ / 01 Sản Phẩm</b> <b>60,000,000 VND/ 01 Product</b>
2	Căn hộ 02 Phòng ngủ + 1 <i>Apartment of 02 bedroom +1</i>	
3	Căn hộ 03 Phòng ngủ <i>03-bedroom Apartment</i>	<b>140.000.000 VNĐ/ 01 Sản Phẩm</b> <b>140,000,000 VND/ 01 Product</b>



## CÁC TIỆN ÍCH CỦA DỰ ÁN AMENITIES OF THE PROJECT

Cư dân Masteri Waterfront được sử dụng tất cả các dịch vụ và tiện ích chung của Đại đô thị Vinhomes Ocean Park và trả phí theo mức phí áp dụng cho cư dân Vinhomes Ocean Park (nếu có).

*Masteri Waterfront project's residents can use all common services and utilities of Vinhomes Ocean Park and pay fees at the rate applicable to Vinhomes Ocean Park residents (if any).*

